

Số: 69/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 01 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá**  
**tài sản để thi hành án**

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang**

- Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định số 50/2009/QĐST-KDTM ngày 27/6/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-THA ngày 08/12/2009 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.
- Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 382/QĐ-THA ngày 08/7/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2022/HDDV.ĐGTS ngày 24/02/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

Thông báo cho các ông (bà) sau:

1/ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: Số 15B Nam Kỳ Khởi nghĩa, Phường 4, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

2/ Ông Nguyễn Thành Phương, bà Đặng Thị Thu Bình, cùng địa chỉ: Tổ 10, ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang là người phải thi hành án.

3/ Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

4/ Bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: ấp 5, xã Phú An, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Tài sản kê biên của hộ bà Hồ Thị Bảy gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 5.763m<sup>2</sup>, thửa số 184, tờ bản đồ số 01, mục đích sử dụng V+T, tọa lạc tại ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M118043 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 325/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 02/02/1998 cho hộ bà Hồ Thị Bảy, trên đất có nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và một số cây trồng.

- Đặc điểm tài sản:

+ Vị trí thửa đất: phía Đông giáp thửa 183; phía Tây giáp thửa 185; phía Nam giáp thửa đất số 223 và thửa số 225; phía Bắc giáp thửa đất số 183.

+ Đặc điểm thửa đất, tứ cận giáp đất của người khác, không có lối đi riêng, phải đi nhờ qua phần đất của người khác, bên bán không đảm bảo lối đi cho bên mua, để có lối đi hoặc tiếp tục sử dụng lối đi hiện hữu người mua phải tự thỏa thuận với các hộ lân cận hoặc khởi kiện theo quy định của Luật dân sự.

+ Diện tích đất bán đấu giá được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất ở chưa xác định cụ thể, do đó khi cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng, phần diện tích đất ở do cơ quan chức năng sẽ xác định cụ thể sau và phần diện tích đất trồng cây lâu năm sẽ được đo đạc thực tế nên có thể sẽ sai lệch so với diện tích được xác định trên giấy chứng nhận.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, từ ngày 24/02/2022 đến ngày 08/04/2022.

Giá khởi điểm của tổng tài sản đưa ra bán đấu giá là: 300.191.859 đồng (*Ba trăm triệu một trăm chín mươi một ngàn tám trăm năm mươi chín đồng*).

Địa điểm xem tài sản tại: Tại phần đất do ông Nguyễn Thành Phương, bà Đặng Thị Thu Bình đang quản lý, tọa lạc tại Tổ 10, ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: ngày 23/03/2022 và ngày 24/03/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 30.000.000 đồng/hồ sơ (*Ba mươi triệu đồng/hồ sơ*).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 09 giờ 00 ngày 08/04/2022 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: Số 71 Lê Văn Nghê, ấp 1, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Nguyễn Thành Phương, bà Đặng Thị Thu Bình và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 09 giờ ngày 07/4/2022.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Cẩm Hà**